CEA LOGISTIQUE

ANNEXE 01 CCAP Règles applicables au compte prorata (en dérogation norme NF P03-001 article 14 et ses annexes)

Date : 22/04/2026 Version : 1.04

		Investissement		Fonctionnement	
	GÉNÉRALITÉS	Réalise	Paye	Réalise	Paye
1	Il est expressément convenu que toute action sur le site, de quelque nature que ce soit, devra avoir reçu l'accord préalable explicite du MAÎTRE D'OEUVRE D'EXÉCUTION, de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE, et ce dès la phase d'études afin de valider les projets envisagés avant mise en œuvre sur le site.				
2	Sauf mentions particulières, les dispositions envisagées ci-après le sont pour la durée du chantier tous corps d'états et pour l'usage de l'ensemble des corps d'états, y compris pour les installations et consommations nécessaires jusqu'à l'obtention du quitus de levée des réserves.				
3	Chaque ENTREPRENEUR en charge de réaliser des installations d'intérêt commun devra réaliser les études correspondantes et à ce titre recueillir les besoins des différentes entreprises. Il devra obtenir dans la limite de ses prérogatives, l'accord du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et de l'OPC sur ces documents d'études et le cas échéant selon leurs prérogatives l'accord des autorités administratives.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
4	Sauf disposition particulière mentionnée ci-après, l'ENTREPRENEUR ayant mis en œuvre une installation en assure l'entretien, le nettoyage et la maintenance. En cas de défaillance d'intervention et notamment lors des coupures de l'électricité de chantier, le MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et l'OPC seront habilités à faire intervenir toute entreprise qualifiée de son choix.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
5	Sauf disposition particulière mentionnée ci-après, l'ENTREPRENEUR ayant mis en œuvre une installation assure la dépose, l'évacuation et la remise en état des existants après dépose, il a également organisé et pris en charge les constats préalables et à l'issue de son intervention en présence du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et de l'OPC.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

		Investissement		Fonctionnement	
	FONCTIONNEMENT DU COMPTE INTER-ENTREPRISES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
6	Gestion du compte prorata (y compris rédaction de la convention)			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA sur la base du 8% des dépenses définis dans la convention prorata
7	Recettes du compte prorata			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	Ensemble des entrepreneurs au prorata des engagements (marché + avenants) sur facturation gestionnaire
8	Appels de fonds pour alimentation compte prorata			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	Ensemble des Entrepreneurs **sur base 1 %**
9	Quitus paiement compte prorata émis par le gestionnaire			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	Ensemble des entrepreneurs

N.B : Tous les lots seront assujéttis au compte prorata (au prorata des montants des engagements marché + avenants).

		Investissement		Fonctionnement	
	PLAN INSTALLATION DE CHANTIER	Réalise	Paye	Réalise	Paye
10	Études correspondantes aux installations de chantier, et à ce titre recueil des besoins des différentes entreprises et échanges avec le MOEX, l'OPC et le SPS. Les dispositions devront obtenir, dans la limite de leurs prérogatives, l'accord du SPS, du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE, ainsi que l'accord des autorités administratives.	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
11	Plan installation de chantier (par phase si nécessaire) indiquant notamment : - accès et voies de dessertes int. (y c. lave roues si nécessaire) - circulations VL, PL, et piétons sécurisées - clôtures de chantier, GBA et panneau de chantier - branchemens provisoires et réseaux concessionnaire - aires de sationnement - aires de livraison - aires de stockage (avec affectation par entrepreneur) - aire de tri des déchets (bennes) - centrale à béton - stock provisoire terre végétale ou autre déblais - toute zone spécifique (forages géothermiques, réseau à protéger, ...) - grues, lift ou tout autre moyen de levage - recettes à matériaux - armoires de chantier et position des organes de coupures, - cantonnements (y c. guérite gardien / logisticien si nécessaire) - locaux propres aux entrepreneurs	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
12	Mises à jour du plan autant que nécessaire	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		

		Investissement		Fonctionnement	
	AUTORISATIONS D'INSTALLATIONS DE CHANTIER ET DE RACCORDEMENTS PROVISOIRES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
13	Études et démarches auprès des administrations et des concessionnaires afin d'obtenir les autorisations nécessaires à la réalisation des installations de chantier T.C.E. A ce titre, il est expressément convenu que tout document transmis à un tiers devra avoir reçu un accord préalable explicite du SPS, du MAÎTRE D'OEUVRE D'EXÉCUTION, de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE.	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		

		Investissement		Fonctionnement	
	ACCES CHANTIER ET CHEMINEMENTS PROTÉGÉS	Réalise	Paye	Réalise	Paye
14	Création accès et cheminements intérieurs protégés, y compris signalétique, + dépose en fin de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
15	Protection des existants (arbres notamment) + dépose en fin de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
16	Modification accès et cheminements suivant évolution chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
17	Entretien / nettoyage voies de chantier et cheminements			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
18	Remise en état des lieux	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
19	Nettoyage des voiries internes CEA			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage

		Investissement		Fonctionnement	
	GARDE-CORPS / EXTINCTEURS : SIGNALÉTIQUE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
20	Garde-corps, y compris entretien, déplacement éventuel et dépose en fin de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
21	Protections collectives en terrasse	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
22	Extincteurs sur poste de travail	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
23	Extincteurs base vie	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
24	Signalétique générale + signalétique sécurité et déplacement durant toute les durée du chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage

		Investissement		Fonctionnement	
	CLOTURES DE CHANTIER	Réalise	Paye	Réalise	Paye
25	Clôtures de chantier et portail suivant CCTP	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
26	Déplacement / adaptation clôtures chantier et portail			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
27	Réparation clôtures chantier suite dégradation identifiée			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	Entrepreneur responsable
28	Réparation clôtures chantier suite dégradation non identifiée			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
29	Dépose en fin de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
30	Remise en état des lieux	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		

		Investissement		Fonctionnement	
	PANNEAU DE CHANTIER	Réalise	Paye	Réalise	Paye
31	Etablissement, pose, entretien, dépose, évacuation du panneau de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
32	Déplacements ou adaptations du fait des phasages de chantier			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage

		Investissement		Fonctionnement	
	LOCAUX DE CHANTIER	Réalise	Paye	Réalise	Paye
33	Vestiaires / sanitaires / douches / Refectoire (instal. + dépose). Surface vestiaires : 14 m2 pour femmes et 29 m2 pour hommes. nombre de sanitaires H : 3 (2 WC + 1 urinoir) + 2 douches. Surface 14 m2 nombre de sanitaires F : 2 WC + 1 douche. Surface 14 m2. Refectoire / Repos : Surface 29 m2. Equipement réfectoire : table/ chaises / Réfrigérateur / Micro-ondes en fonction de l'effectif. Projecteur et éclairage extérieur en façade de la base vie Fonctionnement entretien au lot Gros Oeuvre Se référer au PIC	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
34	**Salle de réunions (instal. + dépose) = Effectif 30 personnes pour cette opération** Equipement salle de réunion : tables (suivant dimensions) / nombre de bancs suffisant pour 10 personnes / Armoire à plan et échantillons fermant à clefs / Casiers	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
35	Nettoyage vestiaires + sanitaires + réfect. + bureaux			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage

36	Bureaux propres aux entrepreneurs (instal. + dépose)	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
37	Locaux stockage propres aux entrepreneurs (instal. + dépose)	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
38	Nettoyage locaux propres aux entrepreneurs			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

		Investissement		Fonctionnement	
	TRAVAUX DIVERS SUR INSTALLATIONS PROVISOIRES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
39	Rebouchages nécessaires par les installations communes de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
40	Protection contre le gel des installations provisoires extérieures	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
41	Remaniement des Installations provisoires extérieures d'intérêt commun			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
42	Remaniement des Installations provisoires extérieures propres à un ENTREPRENEUR			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

		Investissement		Fonctionnement	
	ASSURANCES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
43	Assurances relatives aux Installations provisoires extérieures d'intérêt commun			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
44	Assurances relatives aux Installations provisoires extérieures propres à un ENTREPRENEUR			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

		Investissement		Fonctionnement	
	INTERVENTIONS EN CAS DE PANNE OU DÉFAILLANCE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
45	Chaque ENTREPRENEUR ayant mis en œuvre une installation devra prendre ses dispositions pour intervenir en moins de 15 minutes durant les horaires d'ouverture du chantier et diagnostiquer et réparer dans l'heure la panne. Chaque ENTREPRENEUR devra disposer sur place des matériels et matériaux de première nécessité afin de traiter les dysfonctionnements ou pannes courantes sans délai.			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

		Investissement		Fonctionnement	
	VOLS ET DÉGÂTS DE PROVENANCE INDÉTERMINÉE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
46	Remplacements ou réparations après vols ou dégradation de provenance indéterminée relatifs aux ouvrages définitifs et provisoires	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné		
47	Remplacements ou réparations après vols ou dégradation de provenance indéterminée relatifs aux ouvrages relevant des dépenses d'intérêt commun	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA		

		Investissement		Fonctionnement	
	INSTALLATIONS TECHNIQUES PROVISOIRES ELECRICITÉ	Réalise	Paye	Réalise	Paye
48	Mise en place de l'alimentation générale du chantier ainsi que l'amoire principal de chantier, entretien et dépose	Électricité	Électricité	Électricité	Électricité
49	Mise en place de l'armoire de grue, entretien et dépose	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
50	Mise en place des armoires de distribution (1 par étage, 1 tous les 25 m maxi), entretien, déplacement éventuel et dépose en fin de chantier	Électricité	Électricité	Électricité	Électricité
51	Mise en place de l'éclairage provisoire de chantier, intérieur, entretien, déplacement éventuel et dépose en fin de chantier	Électricité	Électricité	Électricité	Électricité
52	Alimentation installations communes	Électricité	Électricité	Électricité	Électricité
53	Contrôle conformité installations électriques provisoires			Électricité	Électricité
54	Mise en place sous compteur éléctricité	Électricité	Électricité	Électricité	MOA

		Investissement		Fonctionnement	
	INSTALLATIONS TECHNIQUES PROVISOIRES PLOMBERIE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
55	Mise en place d'un réseau provisoire intérieur, entretien, déplacement éventuel et dépose en fin de chantier	CVC / PLB	CVC / PLB	CVC / PLB	CVC / PLB
56	Alimentation installations communes	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
57	Souscription des abonnement + **paiement des consommations d'eau** + résiliation en fin de chantier			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
58	Réseau évacuation installations communes	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
59	Mise en service provisoire sanitaires dans emprise bâtiment	CVC / PLB	PRORATA	CVC / PLB	PRORATA
60	Fontaines à eau dans base vie et sur chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage
61	Mise en place sous compteur eau	CVC / PLB	CVC / PLB	CVC / PLB	PRORATA

		Investissement		Fonctionnement	
	CHAUFFAGE PROVISOIRE / HYGROMÉTRIE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
62	Mise en service provisoire d'installations, elles-mêmes provisoires, et complètement indépendantes des installations définitives, objets du marché. Y compris entretien et dépose en fin de chantier. Permettant également l'asséchement.	CVC	PRORATA	CVC	PRORATA
65	Calfeutrement provisoire des ouvertures permettant de rendre efficace l'installation de chauffage provisoire de chantier	CVC	PRORATA	CVC	PRORATA
64	Paiement des consommations			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
65	Contrôle hygrométrie	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné		

		Investissement		Fonctionnement	
	PRÉCHAUFFAGE	Réalise	Paye	Réalise	Paye
66	Mise en service provisoire des installations définitives de chauffage des bâtiments, y compris entretien	CVC	PRORATA	CVC	PRORATA
67	Paiement des consommations			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA

		Investissement		Fonctionnement	
	ÉLÉVATEURS	Réalise	Paye	Réalise	Paye
68	Lifts de chantier permettant l'achalandage de palettes type placoplâtre de longueur 3m, de capacité porteuse 2.5 T y compris toutes sujétions de fixation, de rampes d'accès, de mise en service, vérifications et de protections. Y compris entretien et dépose en fin de chantier.	Sans objet sur cette opération	Sans objet sur cette opération	Sans objet sur cette opération	Sans objet sur cette opération
69	Paiement des consommations			Sans objet sur cette opération	Sans objet sur cette opération

		Investissement		Fonctionnement	
	UTILISATION DES ASCENSEURS DÉFINITIFS	Réalise	Paye	Réalise	Paye
70	Protections + mise en service provisoire des ascenseurs. Y compris entretien et dépose en fin de chantier	ASCENSEUR	ASCENSEUR	ASCENSEUR	ASCENSEUR
71	réparation dégradations de provenance indéterminée			ASCENSEUR	PRORATA
72	Paiement des consommations			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA

		Investissement		Fonctionnement	
	GARDIENNAGE / ALARME INTRUSION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
73	Gardiennage du chantier.	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA
74	Détection et Alarme intrusion	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA	Sans objet site clos CEA

		Investissement		Fonctionnement	
	NETTOYAGES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
75	L'ensemble des ordures ménagères des cantonnements et agence bureau seront stockés dans des conteneurs (agrées par la Ville) et acheminées chaque jour jusqu'à la voie publique la plus proche, pour collecte par les services de la ville.	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
76	Chaque Entrepreneur doit, après chaque intervention en un lieu donné, laisser l'emplacement propre et libre de tout déchet.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
77	Nettoyage tant intérieur que extérieur suite à détritus divers ou de provenance indéterminée	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
78	Nettoyage de fin de chantier avant OPR et réception	LOT 10 Peinture	LOT 10 Peinture		

		Investissement		Fonctionnement	
	BENNES	Réalise	Paye	Réalise	Paye
79	Mise en place des bennes de tri sélectif, y compris aménagement de la zone, signalétique des bennes, déplacement si nécessaire et dépose en fin de chantier	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	LOT 04 Gros Œuvre - Dallage		
80	Tri et amenée des déchets au droit des bennes	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné		
81	Frais d'élimination des déchets			LOT 04 Gros Œuvre - Dallage	PRORATA
82	Surcoût lié à un défaut de tri identifié			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
83	Concernant les déchets dangereux, chaque Entrepreneur organise la traçabilité de l'élimination de ses déchets.			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné